



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1

**Budynek magazynowy  
Gmina Górzno, Powiat Brodnicki,  
działka nr 386/1, Obręb: 0001 Górzno - Miasto  
Jednostka ewidencyjna: 040205\_4.0001 Górzno - miasto**

<b>OBIEKT:</b>	Budynek magazynowy
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	XVIII
<b>LOKALIZACJA:</b>	Górzno Gmina: Górzno Obręb: 0001 Górzno - miasto Jednostka ewidencyjna: 040205_4 Górzno
<b>INWESTOR:</b>	Miasto i Gmina Górzno Ulica Rynek 1 87-320 Górzno
<b>BRANŻA:</b>	<b>architektura, konstrukcja</b>
<b>PROJEKTANT ARCHITEKT:</b>	mgr inż. arch. Tomasz Patorski nr upr. 20/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<b>ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof Szymański do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 22/WMOKK/2017
<b>KONSTRUKTOR:</b>	mgr inż. Sławomir Mańka upr. proj. KUP/0003/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
<b>OPRACOWUJĄCY:</b>	mgr inż. Marcin Jasiński
<b>ASYSTENT ARCHITEKTA</b>	inż. arch. Mateusz Mańka

Luty 2026 r.

### 1.1..1 SPIS ZAWARTOŚCI

Oświadczenie projektantów	str. 3
Uprawnienia + aktualna Izba	str. 3a – 3h

#### **A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Przedmiot inwestycji	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 5
5. Informacje i dane o nieruchomości o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, o ochronie konserwatorskiej, o wpływie inwestycji na terenach górniczych, o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie ludzi	str. 9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7. Inne niezbędne dane, wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10

#### **B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. (A-0) Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 11
--	-------------	---------

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zadania:

**Budynek magazynowy  
Gmina Górzno, Powiat Brodnicki,  
działka nr 386/1, Obręb: 0001 Górzno - Miasto  
Jednostka ewidencyjna: 040205\_4.0001 Górzno - miasto**

<b>OBIEKT:</b>	Budynek magazynowy
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	XVIII
<b>LOKALIZACJA:</b>	Górzno Gmina: Górzno Obręb: 0001 Górzno - miasto Jednostka ewidencyjna: 040205_4 Górzno
<b>INWESTOR:</b>	Miasto i Gmina Górzno Ulica Rynek 1 87-320 Górzno
<b>BRANŻA:</b>	<b><i>architektura, konstrukcja</i></b>
<b>PROJEKTANT ARCHITEKT:</b>	mgr inż. arch. Tomasz Patorski nr upr. 20/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<b>ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof Szymański do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 22/WMOKK/2017
<b>KONSTRUKTOR:</b>	mgr inż. Sławomir Mańka upr. proj. KUP/0003/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

luty, 2026 r.

(Wymóg art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U 2003.207.2016 ze zmianami))

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na działce nr 386/1 w miejscowości Górzno w gminie Górzno.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### a) Lokalizacja planowanego obiektu budowlanego:

Planowany obiekt budowlany lokalizowany jest w Górznie, w gminie Górzno, na działce:

- nr 386/1, Obręb: 0001 Górzno - miasto, Jednostka ewidencyjna: 040205\_4.0001

#### b) Sąsiedztwo:

Teren działki inwestycyjnej graniczy z działkami zabudowanymi i niezabudowanymi budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego.

W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa wiejska, mieszkaniowa jednorodzinna i rolnicza.

#### c) Sposób zagospodarowania działek:

Działka nr 386/1 na której planowana jest budowa jest działką budowlaną o funkcji magazynowej. Działka jest nieutwardzona i niezabudowana.

Teren inwestycji równinny nachylony jednostronnie, nie ogrodzony. Działka ma kształt podłużnego wieloboku dającego możliwość racjonalnej zabudowy.

#### d) Istniejące urządzenia budowlane:

- Uzbrojenie działki inwestycji: - przez działkę w jej wschodniej części przechodzi przyłącze elektryczne
- Sieci na terenie działek inwestycji: przez działkę w jej północnej części przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe.
- Ogrodzenia : działka nie ogrodzona
- Miejsca postojowe : naziemne na terenach utwardzonych
- Gromadzenie odpadów: w specjalnych pojemnikach w miejscach wyznaczonych

#### e) Zaopatrzenie w wodę

Istniejące przyłącze do sieci gminnej

#### f) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Istniejąca kanalizacja sanitarna gminna ksD200 – do przebudowy według odrębnego opracowania – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej .

#### g) Sposób odprowadzania odpadów:

Odpady bytowe czasowo magazynowane w segregowanych osłonach śmietnikowych i okresowo odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umowami. Nowo projektowane budynek nie będą wytwarzały odpadów.

#### h) Układ komunikacyjny/ sposób dostępu do drogi publicznej:

- obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją – zjazd z drogi wewnętrznej (dz. nr 386/4 obr. Górzno Miasto 1) – do drogi publicznej,

Obsługa komunikacyjna na terenie planowanej inwestycji w postaci sieci dróg wewnętrznych.

#### i) Ukształtowanie terenu i układ zielni:

Teren działki równinny nachylony jednostronnie, nie zagospodarowany oraz częściowo porośnięty roślinnością niską trawiastą.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) przyłącza i urządzenia budowlane związane z budynkami bez zmian.

- Zaopatrzenie w wodę

Projektowane przyłącze do istniejącej sieci gminnej – według odrębnego opracowania – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci.

- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Projektowane ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej gminnej według odrębnego opracowania – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej .

- Sposób odprowadzania odpadów:

Odpady bytowe czasowo magazynowane w segregowanych osłonach śmietnikowych i okresowo odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umowami. Nowo projektowane budynek nie będą wytwarzały odpadów.

b) układ komunikacyjny: układ komunikacyjny dostosowany do rodzaju prowadzonej działalności i funkcjonalności terenu inwestycji bez zmian. Zaplanowano dostęp do budynku przez istniejące nieutwardzone drogi wewnętrzne.

c) sposób dostępu do drogi publicznej: zjazd z drogi wewnętrznej (dz. nr 386/4 obr. Górzno Miasto 1) – do drogi publicznej.

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: przyłącza bez zmian, wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku wg odrębnego opracowania.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: bez zmian

f) zapewnienie miejsc parkingowych – nie dotyczy

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans terenu zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 50/2026 z dnia 25.03.2026 roku dla tego terenu, wg szczegółowych wytycznych zawartych w pkt poniżej:

Powierzchnia działki nr 386/1	- pow. 5717,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. budynku	- pow. 360,00m <sup>2</sup>
Pow. biologicznie czynna	- pow. 5357,00m <sup>2</sup> (93,70 %)
Pow. użytkowa nowych obiektów	- pow. 347,59 m <sup>2</sup>

### 5. Informacje i dane nieruchomości

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania:

	Dane techniczne	Obiekt budowlany
1.	Rodzaj budynku	Budynek magazynowy
2.	Kondygnacje	
	- podziemne	0
	- nadziemne	1
3.	Wysokość budynku	8,00
4.	Długość budynku	20,00m

5.	Szerokość budynku	18,00m
6.	Powierzchnia zabudowy	360,00m <sup>2</sup>
7.	Powierzchnia użytkowa	347,59m <sup>2</sup>
8.	Kubatura brutto	Ok 2 422,08m <sup>3</sup>
9.	Orientacyjna liczba osób przebywających maksymalnie w obiekcie	3
10.	Rodzaj dachu	Dwuspadowy
11.	Kąt nachylenia dachu	14,00°
12.	Technologia wykonania	Stopy fundamentowe monolityczne żelbetowe, konstrukcja hali w postaci stalowych ram portalowych; pokrycie dachu i ścian blachą trapezową
13.	Układ konstrukcyjny	Hale jednonawowe
14.	Przylączy	Elektroenergetyczne istniejące
15.	Instalacje wewnętrzne	Elektryczne, wentylacyjne (grawitacja), odgromowa,

b) Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

- budowa budynku magazynowo - garażowego z pomieszczeniem socjalnym i wc na potrzeby Gminy Górzno w zabudowie magazynowej - warunek spełniony

c) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - planowana inwestycja dotyczy budowy budynku magazynowo - garażowego.

d) Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

- powierzchnia zabudowy budynku – do 380,0m<sup>2</sup> - **według projektu 360,00 m<sup>2</sup> – warunek spełniony**

- szerokość elewacji frontowej budynku – 10,0 – 24,0m, - **według projektu 18,00 m – warunek**

**spełniony**

- wysokość budynku – 6,0 – 9,0m, - **według projektu 8,00 m – warunek spełniony**

- liczba kondygnacji nadziemnych budynku – 1, **według projektu 1 – warunek spełniony**

- liczba kondygnacji podziemnych budynku – brak,

- suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynku – do 380,0m<sup>2</sup> **według projektu 347,59m<sup>2</sup> –**

**warunek spełniony**

- suma powierzchni kondygnacji podziemnych budynku – brak

- kierunek głównej kalenicy dachu budynku do frontu działki – prostopadły lub równoległy (do granicy z dz. nr 386/4 obr. Górzno Miasto 1), - **według projektu prostopadły – warunek spełniony**

- geometria dachu obiektu objętego inwestycją (dotyczy głównego dachu budynku, z wyjątkiem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrolapów, tarasów, ogrodów zimowych, garaży stanowiących jedną bryłę z budynkiem) – dach płaski, jedno-, lub dwuspadowy o kącie spadku połaci dachowych – 5 – 20°, - **według projektu dach dwuspadowy o kącie nachylenia 14° -**

**warunek spełniony**

- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej,

- architekturę projektowanych inwestycji dostosować do architektury lokalnej zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym, **warunek spełniony**
- powierzchnia terenu inwestycji – do 0,4980ha – **wyznaczono powierzchnię inwestycji 0,4980 ha – warunek spełniony**
- ograniczyć do minimum zabudowę działki – powierzchnia biologicznie czynna terenu działki objętego inwestycją min – 60%, - **według projektu 93,70 % - warunek spełniony**
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działki objętego inwestycją – 0,61 – 7,64%, - **według projektu 7,22 % - warunek spełniony**
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,005 – 0,076 – **według projektu 0,06 – warunek spełniony**
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.),

**e) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie dotyczy - działki nie są objęte ochroną konserwatorską.

**f) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- Projektowane rozwiązania nie wprowadzają negatywnych zmian w środowisku naturalnym. Planowana inwestycja nie spowoduje: szkodliwego promieniowania, drgań, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody, powodzi i zalewaniem wodami opadowymi, osuwisk gruntu, lawin skalnych i śnieżnych. Materiały użyte do robót budowlanych nie oddziałują na otoczenie.

- Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

- Teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Górznieńsko – Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego,

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

**1) dla ochrony przyrody:**

- a) zachowanie zespołów form ukształtowania terenu reprezentujących zestaw cech charakterystycznych dla typów morfogenetycznych rynien polodowcowych i ich sandrowo-morenowego otoczenia oraz fragmentu doliny rzecznej Brynicy i jej wysoczyznowego i sandrowego otoczenia,
- b) rekultywacja ze względów przyrodniczych i krajobrazowych struktur fitogenicznych zdegradowanych antropogenicznie,
- c) utrzymanie lub przywrócenie warunków hydrograficznych umożliwiających rozwój naturalnych siedlisk roślinnych poprzez odpowiednie ukierunkowanie melioracji,
- d) poprawa obecnego stanu jakościowego wód powierzchniowych,
- e) zachowanie specyfiki florystycznej Parku związanej z dużym zróżnicowaniem typów siedlisk,
- f) zachowanie wszystkich typów siedlisk florystycznych i utrzymanie populacji gatunków zagrożonych na poziomie pełnej odnawialności,
- g) ochrona zbiorowisk roślinnych zagrożonych wyginięciem w skali kraju ze względu na zanikanie właściwych dla nich siedlisk, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności torfowisk,
- h) przywrócenie naturalnego składu gatunkowego i struktury wiekowej drzewostanów w lasach,
- i) zwiększenie powierzchni naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk wzdłuż brzegów zbiorników wodnych i cieków,
- j) ochrona różnorodności siedlisk warunkujących bogactwo fauny

**2) dla ochrony krajobrazu:**

- a) zachowanie krajobrazów rynien polodowcowych oraz przełomowego odcinka doliny rzecznej Brynicy o cechach zbliżonych do naturalnych,
- b) zachowanie kompleksów leśnych w całej różnorodności krajobrazowej, zwłaszcza krajobrazów leśnowodno-torfowiskowych,
- c) zachowanie wnętrza i panoram widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych, zarówno w krajobrazie zbliżonym do naturalnego, jak i w krajobrazie kulturowym,
- d) zachowanie dotychczasowych proporcji powierzchniowych między obszarami leśnymi i nieleśnymi oraz ochrona terenów nieleśnych o dużych walorach krajobrazowych: ekosystemów bagiennych, torfowiskowych, łąkowych i innych półnaturalnych;

**3) dla ochrony środowiska kulturowego:**

- a) zachowanie tożsamości kulturowej i ciągłości historycznej regionu,
- b) utrzymanie charakterystycznych cech przestrzennych środowiska kulturowego Parku,
- c) harmonijne kształtowanie przestrzeni w powiązaniu z elementami środowiska kulturowego,
- d) harmonizowanie elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego Parku oraz jego otoczenia.

Na obszarze Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego

- lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
  - 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
    - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
    - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875 i 1378) – z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
  - 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
  - 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
  - 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
  - 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
  - 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
  - 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

### **Zaprojektowana inwestycja w całości wypełnia postanowienia zawarte w ustaleniach Górznieńsko – Lidzbarskiego Parku Krajobrazowego**

#### **g) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w wodę – przyłącze do sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków gospodarczych – przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej,
- utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać na grunt, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- dostęp do gazu – nie dotyczy,
- ogrzewanie obiektu – nie dotyczy,
- unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją zjazd z drogi wewnętrznej (dz. nr 386/4 obr. Górzno Miasto 1) – do drogi publicznej,

#### **g) Wpływ inwestycji na higienę i zdrowie ludzi, na interesy osób trzecich:**

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi oraz przepisami BHP obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały oraz czasowy pobyt ludzi.

Inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Jedyne uciążliwości dla osób trzecich spowoduje emisja hałasu w trakcie pracy sprzętu budowlanego w czasie trwania robót budowlanych.

#### **h) Wpływ inwestycji na tereny górnicze:**

Nie dotyczy - działki leżą poza strefą oddziaływania terenów górniczych/ szkód górniczych.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

- a) Przeznaczenie obiektu i sposób użytkowania, kategoria zagrożenia ludzi:
  - Budynek magazynowy wraz z niezbędną infrastrukturą → PM
- b) Rodzaj budynku z uwagi na grupy wysokości:
  - 1 kondygnacja nadziemna → obiekt zaliczany do grupy budynków niskich „N” (max wysokość 8,00m)
- c) Zagrożenie wybuchem:
  - w obiektach nie występują pomieszczenia zakwalifikowane do zagrożonych wybuchem,



- w obiektach nie składa się substancji pożarowo niebezpiecznych.
- d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:
  - dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii produkcyjno-magazynowych  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ .
- e) Klasa odporności pożarowej budynku :
  - Obiekt PM, N , jednokondygnacyjny → wymagana klasa „E”.
  - Wymagania
    - klasa odporności ogniowej konstrukcji głównej nośnej -
    - klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu -
    - klasa odporności ogniowej konstrukcji stropu -
    - klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych -
    - klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych -
    - klasa odporności ogniowej przykrycia dachu -
    - klasa odporności elementów oddzielenia przeciwpożarowego ścian REI 60
    - klasa odporności elementów oddzielenia przeciwpożarowego stropów REI 60
    - klasa odporności ogniowej drzwi pożarowych i innych zamknięć przeciwpożarowych EI 30
    - klasa odporności ogniowej przepustów instalacyjnych EI 30

Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Przykrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, izolacja cieplna niepalna.

f) Strefy pożarowe:

Budynek stanowi osobną strefę pożarową

- Budynek magazynowy:  $360,00 \text{ m}^2$  PM

Maksymalna ilość osób przebywających w strefie 10 osób.

Długość przejść ewakuacyjnych wynosi maksymalnie przy zapewnieniu jednego wyjścia ewakuacyjnego 25m ( $< 100 \text{ m}$ ).

Drzwi ewakuacyjne szerokości 90cm.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM,  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ , jednokondygnacyjnego  $\leq 20\,000 \text{ m}^2$  → warunek spełniony ( $880 \text{ m}^2$ ).

g) Sąsiednie obiekty budowlane:

Bez wpływu.

Projektowany budynek oddalony od istniejącej zabudowy na odległość  $> 8 \text{ m}$ .

h) Droga pożarowa:

Dojazd pożarowy do obiektu z drogi powiatowej poprzez istniejące drogi wewnętrzne. Szerokość dróg minimum 5m.

i) Wyjścia ewakuacyjne:

W budynkach zapewnione niezbędne wyjścia ewakuacyjne.

j) Dojścia ewakuacyjne:

Dojścia ewakuacyjne z każdego miejsca budynku o długości nieprzekraczającej 60m (przy jednym dojściu) → warunek spełniony.

Przejścia ewakuacyjne w budynku nie przekraczają 100 m. Przejście nie prowadzi przez więcej niż dwa pomieszczenia. Drogi ewakuacyjne prowadzone przez korytarze należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 1 godzinę po zaniku oświetlenia podstawowego.

k) Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne:

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne – Drzwi ewakuacyjne z pomieszczenia jednoskrzydłowe o szerokości co najmniej 0,9m w świetle lub jednoskrzydłowe o szerokości co najmniej 0,9m w świetle. Drzwi otwierane na zewnątrz.

Wysokość drogi ewakuacyjnej w obiekcie wynosi co najmniej 2,20m.

l) Drogi ewakuacyjne:

Droga ewakuacyjna bezpośrednio na zewnątrz.

Korytarze o szer. min. 1,2m i wysokości min. 2,20m.

l) Przeciwpożarowe zaopatrzenie obiektu w wodę:

Dla budynków rolnych o powierzchni strefy pożarowej do 1000m<sup>2</sup> nie jest wymagane zaopatrzenie wodę do celów pożarowych.

## **7. Inne niezbędne dane, wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

W celu ustalenia obszaru oddziaływania projektowanej budowy dokonuje się analizy w otoczeniu istniejących i ewentualnych nowo projektowanych obiektów budowlanych, na przedmiotowych i sąsiednich działkach, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu okolicznego terenu.

Analiza możliwych oddziaływań w odniesieniu do przepisów:

- a) Uciążliwości i ograniczenia : §11 „Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (dalej w skrócie nazywane W.T.)
  - Wg pkt 5 d). Projektowana inwestycja nie powoduje szkodliwego wpływu na środowisko ani na zdrowie ludzi.
  - Wg pkt 5 d). Projektowana inwestycja spowoduje uciążliwości tylko w trakcie budowy.
  - Przegrody zewnętrzne spełniają wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i uniemożliwiają emisję dźwięku wyższe od przewidzianych prawem.
  - Użytkowanie projektowanej inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnych poziomów hałasu w otoczeniu.
- b) Usytuowanie budynków od granic działek: §12 W.T.
  - Usytuowanie przedmiotowej inwestycji nie wpływa na sąsiednie działki
- c) Przesłanianie: §13 W.T.
  - Projektowany budynek nie spowoduje przysłaniania okien istniejącej oraz ewentualnej zabudowy na sąsiednich działkach.
- d) Usytuowanie miejsc parkingowych: §19 W.T.
  - Usytuowanie miejsc parkingowych bez zmian.
  - Usytuowanie miejsc parkingowych nie będzie miało wpływu na ewentualne możliwości usytuowania obiektów na sąsiednich działkach oraz nie powoduje uciążliwości.
- e) Usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów: §23 W.T.
  - Usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów bez zmian.
  - Usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów nie będzie miało wpływu na ewentualne możliwości usytuowania obiektów na sąsiednich działkach oraz nie powoduje uciążliwości.
- f) Usytuowanie uzbrojenia technicznego, studni, zbiorników na nieczystości płynne. Odprowadzenia wód powierzchniowych: §26-38 W.T.
  - Nie dotyczy.
- g) Usytuowanie zieleni i urządzeń rekreacyjnych: §40 W.T.
  - Nie ma wpływu na ewentualne możliwości usytuowania obiektów na sąsiednich działkach.
- h) Oświetlenie i nasłonecznienie: §60 W.T.
  - Planowana inwestycja nie spowoduje zacielenia ewentualnej zabudowy na sąsiednich działkach.
- i) Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe : §271 W.T.
  - Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmian w zakresie dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej sąsiednich budynków.
- j) Dostęp do drogi publicznej:
  - Dostęp do inwestycji z drogi publicznej poprzez działkę nr 367.
- k) Wytyczne:

W obiekcie i na przyległym terenie należy przestrzegać na bieżąco zasad, wymogów, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” z dnia 21 kwietnia 2006 roku (Dz.U. Nr 80).

I) Podsumowanie:

Inwestycja polegająca na budowie budynku magazynowego nie wykracza swym oddziaływaniem poza granice działki 386/1 obręb Górzno, gmina Górzno.

**Opracował:**

**PROJEKTANT ARCHITEKT:**

mgr inż. arch. Tomasz Patorski  
nr upr. 20/WMOKK/2017  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof Szymański  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: 22/WMOKK/2017

**KONSTRUKTOR:**

mgr inż. Sławomir Mańka  
upr. proj. KUP/0003/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Budynek magazynowy  
Gmina Górzno, Powiat Brodnicki,  
działka nr 386/1, Obręb: 0001 Górzno - Miasto  
Jednostka ewidencyjna: 040205\_4.0001 Górzno - miasto**

<b>OBIEKT:</b>	Budynek magazynowy
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	XVIII
<b>LOKALIZACJA:</b>	Górzno Gmina: Górzno Obręb: 0001 Górzno - miasto Jednostka ewidencyjna: 040205_4 Górzno
<b>INWESTOR:</b>	Miasto i Gmina Górzno Ulica Rynek 1 87-320 Górzno
<b>BRANŻA:</b>	<b>architektura, konstrukcja</b>
<b>PROJEKTANT ARCHITEKT:</b>	mgr inż. arch. Tomasz Patorski nr upr. 20/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<b>ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof Szymański do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 22/WMOKK/2017
<b>KONSTRUKTOR:</b>	mgr inż. Sławomir Mańka upr. proj. KUP/0003/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
<b>OPRACOWUJĄCY:</b>	mgr inż. Marcin Jasiński
<b>ASYSTENT ARCHITEKTA</b>	inż. arch. Mateusz Mańka

Luty 2026 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 14
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 14
3. Układ przestrzenny oraz forma przestrzenna obiektu budowlanego	str. 14
4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	str. 14
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	str. 15
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 15
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 15
8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych	str. 15
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 16
10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 16
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str. 16
12. Informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym obiektu budowlanego	str. 16
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 18
14. Gospodarowanie odpadami	str. 19
15. Informacja o planie BIOZ	str. 20 - 22

#### **B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. A2 Rzut parteru	skala 1:100	str. 23
2. A3 Rzut dachu	skala 1:100	str. 24
3. A4 Przekrój A-A	skala 1:100	str. 25
4. A5 Elewacja frontowa i tylna	skala 1:100	str. 26
5. A6 Elewacje szczytowe	skala 1:100	str. 27

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### A) CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

OBIEKT: Budynek magazynowy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

a) zamierzony sposób użytkowania:

Budynek magazynowy na potrzeby Gminy Górzno na działce nr 386/14 w gminie Górzno.

b) program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek o powierzchni użytkowej 347,59m<sup>2</sup> zostanie wkomponowany w istniejącą zabudowę działki nr 386/1 w gminie Górzno. Program funkcjonalny przewiduje budowę budynku pełniącego funkcję magazynu wraz z zapleczem sanitarnym.

#### 3. Układ przestrzenny oraz forma przestrzenna obiektu budowlanego

a) układ przestrzenny:

Planowana inwestycja została zaprojektowana na działce z zachowaniem wymaganych odległości zabudowy i pozostałych warunków zabudowy.

b) forma przestrzenna obiektu budowlanego:

Planowana inwestycja zakłada budowę budynku magazynowego.

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowych o prostokątnym kształcie i dwuspadowym dachu. Budynek o konstrukcji w postaci stalowej ramy ze ścianami i dachem wykończonymi blachą trapezową.

c) sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa negatywnie na istniejący ład przestrzenny.

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku i fundamentu

	Dane techniczne	Obiekt budowlany
1.	Rodzaj budynku	Budynek magazynowy
2.	Kondygnacje - podziemne - nadziemne	0 1
3.	Wysokość budynku	8,00
4.	Długość budynku	18,00m
5.	Szerokość budynku	20,00m
6.	Powierzchnia zabudowy	360,00m <sup>2</sup>
7.	Powierzchnia użytkowa	347,59m <sup>2</sup>
8.	Kubatura brutto	Ok 2 422,08m <sup>3</sup>
9.	Orientacyjna liczba osób przebywających maksymalnie w obiekcie	3
10.	Rodzaj dachu	Dwuspadowy
11.	Kąt nachylenia dachu	14,00°

12.	Technologia wykonania	Stopy fundamentowe monolityczne żelbetowe, konstrukcja hali w postaci stalowych ram portalowych; pokrycie dachu i ścian blachą trapezową
13.	Układ konstrukcyjny	Hale jednonawowe
14.	Przyłącza	Elektroenergetyczne istniejące
15.	Instalacje wewnętrzne	Elektryczne, wentylacyjne (grawitacja), odgromowa,

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

### **a) informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych monolitycznych.

### **b) opinia geotechniczna:**

Biorąc pod uwagę występowanie gruntów jednorodnych oraz występowanie zwierciadła wody podziemnej poniżej głębokości posadowienia fundamentów bezpośrednich, zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)”, warunki gruntowe można określić jako proste. Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Nie jest konieczne sporządzanie opinii geotechnicznej dla tego zamierzenia inwestycyjnego.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokal mieszkalny: 0 , lokal magazynowy: 1,

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

Nie dotyczy.

## **8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Dla planowanej inwestycji nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów socjalnych, natomiast nie przewiduje się do celów przemysłowych i pożarowych.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Planowane roboty budowlane nie wyemitują zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powoduje powyższych zanieczyszczeń.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, usuwanie odpadów**

Powstające w trakcie robót budowlanych odpady, pozostałości wyrobów itp. należy segregować i składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy, w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników, w zwartych pryzmach, przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran. Po zakończeniu robót wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

Na etapie użytkowania obiektu nie przewiduje się wytwarzania odpadów. Ilość odpadów sanitarnych bez zmian.

### **9.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również minimalizować uciążliwość poprzez np. ograniczenie równoczesnej pracy sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu.

Na etapie użytkowania obiekt budowlany nie powodują uciążliwości związanej z hałasem, wibracją i promieniowaniem.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja robót budowlanych nie będzie miała wpływu na stan gleby oraz stan wód powierzchniowych i podziemnych.

W trakcie normalnej eksploatacji obiekt budowlany nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### **9.6. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane**

Realizacja inwestycji będzie się odbywała przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe (wg punktów powyżej), w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Budynek nieogrzewany -nie dotyczy.

## **11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach**

Budynek nieogrzewany -nie dotyczy.

## **12. Informacja o wyposażeniu budowlano – instalacyjnym obiektu budowlanego**



## **Elementy konstrukcyjno - budowlane:**

### 12.1. Fundamenty, stopy, ściany fundamentowe :

- Stopy fundamentowe oraz ściany fundamentowe monolityczne żelbetowe z betonu C25/30 (B30), zbrojone stalą A-III N (B500SP).
- Fundamenty na podkładzie z betonu C8/10 (B10), o grubości 10cm.
- Stopy fundamentowe wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych.
- Fundamenty i ściany fundamentowe zabezpieczone przeciwwilgociowo i przeciwwodnie wg pkt. poniżej.

### 12.2. Ściany :

- Ściany zewnętrzne: płyta warstwowa PIR gr. 12 cm mocowana do rygli ściennych; rygle mocowane no głównej konstrukcji nośnej – słupy IPE400
- W części przyziemnej podwaliny betonowe gr. 8/10cm
- Konstrukcja ściany wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych.
- Ściany zabezpieczone przeciwwilgociowo i przeciwwodnie oraz termicznie wg pkt. poniżej.

### 12.3. Dach:

- Dach o konstrukcji stalowej z dźwigarami IPE400, kryty płytą warstwową PIR gr. 16 cm
- Płatwie

### 12.4. Słupy, rdzenie żelbetowe :

- Słupy, rdzenie jako konstrukcja nośna dachu i usztywnienie ścian, z betonu C25/30 (B30), zbrojone stalą A-III N (B500SP) w monolitycznej technologii wykonania.
- W części nadziemnej główne słupy konstrukcyjne IPE400.
- Wymiary, zbrojenie, przekroje wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych.

### 12.5. Nadproża:

- Nadproże o konstrukcji stalowej wg szczegółowych rysunków konstrukcyjnych.

### 12.6. Izolacje :

Przeciwwilgociowe i przeciw wodne:

- pozioma na fundamentach : grubowarstwowa izolacja bitumiczna;
- pionowa na ścianach fundamentowych : grubowarstwowa izolacja bitumiczna
- pozioma posadzki na gruncie : folia PE;

### 12.7. Zabezpieczenia w obiekcie budowlanym:

- Zabezpieczenie antykorozyjne: wszystkie elementy metalowe należy pomalować farbą podkładową i antykorozyjną wg opisów zabezpieczeń poszczególnych elementów obiektu.
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe: wg opisu warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie oraz wg projektów branżowych.

## **Wykończeniowe obiektu budowlanego:**

#### 12.9. Wykończenie:

- Zewnętrzne: płyta warstwowa w kolorze jasno-szarym
- Wewnętrzne: płyta warstwowa w kolorze jasno-szarym

#### 2.10. Posadzki:

- Pomieszczenia magazynowe: posadzka przemysłowa

#### 12.11. Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka drzwiowa: stalowa – wrota podnoszone panelowe
- Stolarka drzwiowa: stalowa – drzwi jednoskrzydłowe

#### 12.12. Pokrycie dachu:

- Pokrycie: płyta warstwowa PIR

#### 12.20. Odprowadzenie wody opadowej z dachu:

- Odprowadzenie wody z dachu: system zewnętrzny z rurami spustowymi
- Obróbki blacharskie dachu, attyki, kominów: z blachy powlekanej w kolorze kolorystyki dachu. Obróbki wyprowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### 12.21. Pozostałe elementy:

- Nasady kominowe na kominach: z gotowych elementów,
- Ogrodzenie zewnętrzne: istniejące
- Oświetlenie na budynku: wg projektu technicznego elektrycznego

#### **Instalacje wewnętrzne:**

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd oraz odgromowa

#### 12.24. Instalacje wentylacyjne:

- wentylacja grawitacyjna

#### 12.25. Instalacje elektryczne:

- istniejące przyłącze z Zakładu Energetycznego .
- instalacja oświetlenia, gniazd wtyczkowych
- instalacja odgromowa

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

W projektowanym obiekcie zapewniono ochronę przeciwpożarową na podstawie danych w części opisowej Projektu Zagospodarowania Terenu (pkt 6.) oraz wg poniższego opisu:

#### 13.1. Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych w obiektach budowlanych, wyposażenie w wewnętrzne instalacje wodociągowe:

Dla budynków rolnych o powierzchni strefy pożarowej do 1000m<sup>2</sup> nie jest wymagane zaopatrzenie wodę do celów pożarowych.

#### 13.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie obiektu budowlanego w wodę:

Dla budynków rolnych o powierzchni strefy pożarowej do 1000m<sup>2</sup> nie jest wymagane zaopatrzenie wodę

do celów pożarowych.

### 13.3. Gaśnice:

Zgodnie z § 32.3 „ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, na każde 100m<sup>2</sup> (przedmiotowej inwestycji) przypada 2kg środka gaśniczego, Proponuje się umieścić 3 gaśnice proszkowe ABC 2kg, w pobliżu drzwi wejściowych do budynków.

### 13.4. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia obiektu budowlanego:

- stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji jest zabronione → warunek spełniony - w obiekcie istniejącym na drogach komunikacji ogólnej nie występują materiały łatwo zapalne, a dla części dobudowy i przebudowy projektuje się odpowiednie wykończenie,
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych → warunek spełniony - w obiekcie istniejącym przewody wentylacyjne wykonane z systemowych kształtek stalowych,
- obiekt powinien być wyposażony w instalację odgromową → warunek spełniony - istniejący obiekt wyposażony w instalację odgromową, projektuje się odpowiednią instalację,
- obiekt powinien być wyposażony w główny wyłącznik przeciwpożarowy → warunek spełniony – istniejący obiekt wyposażony w główny wyłącznik przeciwpożarowy,

### 13.5. Stosowanie oznaczeń:

- obiekt powinien być wyposażony w tablice ostrzegawcze, znaki bezpieczeństwa i instrukcje (przeciwpożarową i alarmową), spełniające wymogi Polskich Norm → warunek spełniony – istniejący obiekt wyposażony w odpowiednie oznakowanie, a dla części dobudowy i przebudowy projektuje się odpowiednie oznakowanie,
- oznakowanie powinno dotyczyć przede wszystkim: wyjść ewakuacyjnych i kierunków ewakuacji oraz sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych oraz ich miejsc usytuowania i uruchamiania.

## **14. Gospodarowanie odpadami**

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów przez budynek. Istniejące zagospodarowanie odpadami bez zmian.

### Opracował:

#### **PROJEKTANT ARCHITEKT:**

mgr inż. arch. Tomasz Patorski  
nr upr. 20/WMOKK/2017  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

#### **ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof Szymański  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: 22/WMOKK/2017

#### **KONSTRUKTOR:**

mgr inż. Sławomir Mańka  
upr. proj. KUP/0003/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## 15. Informacja o planie BIOZ

### 1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowo - garażowego na działce nr 386/1 w miejscowości Górzno w gminie Górzno, Obręb: 0001 Górzno - miasto, Jednostka ewidencyjna: 040205\_4.0001

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty budowlano – montażowe,
- roboty wykończeniowe.

### 1.3 Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny wykonawca inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

### 1.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania

ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

### 1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskiego dopuszczenia do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### 1.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i

wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,

8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku,)

Szczegółowy plan BIOZ wykona kierownik budowy.

**PROJEKTANT ARCHITEKT:**

mgr inż. arch. Tomasz Patorski  
nr upr. 20/WMOKK/2017  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Dariusz Krzysztof Szymański  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień: 22/WMOKK/2017

**PROJEKTANT KONSTRUKTOR:**

inż. Sławomir Mańka  
upr. proj. KUP/0003/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej